



השבוע אנחנו אנשי בשורה לאלפי משפחות אשר זכו או עומדות לזכות בדירה במסגרת ההגרלות, בזכות הטור הזה מצאנו את האנשים הנכונים ומקימים בעזרת השם מרכז הכוונה לאלפי זוכי ההגרלות, ויהי נועם ה"א עלינו ויכוננהו. את ההכרח להקים את זה כבר מזמן - אין צורך להסביר, כל מי שזכה בדירה או שאחד ממשפחתו זכה מכיר היטב את הבעיות, אלו שגרמו לו להישאר עדיין מחוץ לדירה משלו, לא את הכל אפשר לפתור אך את חלקם בעזרת השם נעשה ונצליח בזכות וכח הרבים.

הבעיות שעומדות בפני הזוכים הן רבות ואת רובן באנו לפתור בע"ה בכח הרבים:

הבעיה הראשונה והכי מעצבנת היא ההמתנה מורטת העצבים שיזמינו אתכם לבחירת דירה, זה יכול לקחת חודש ויכול גם חמש שנים ויש מקרים שאף יותר מכך, אין אפשרות לצפות מאברך יחיד שיתקשר כל יום לקבלן/משרד השיכון/חברת הפיקוח/עירייה וינסה לברר מבניהם מה צפוי לקרות מתי, אך כאשר יש לנו רשימה של נניח שלושים משפחות, אנחנו כח שאי אפשר להתעלם ממנו ומהר מאוד נוכל להגיע לתשובה האמיתית.

הבעיה השניה היא הספק המנקה האם יצליחו להקים במקום קהילה חרדית, וגם אם כן, האם זו תהא קהילה המתאימה למידותיה, לכתחילה או לפחות בדיעבד? אם תהיה לנו רשימה של מאה משפחות חרדיות שזכו באופקים למשל, אפשר להתחיל לגבש משהו וניתן גם לפנות לרשויות על מנת להסדיר את הנושא מראש.

והנושא השלישי הוא כח הקנייה, בכל פרוייקט יש מאות ורוכשים, זה כח אדיר לכל דבר הנצרך, החל מיועצי משכנתאות ועד לסורגים והתקנות.

הרעיון הוא מאוד פשוט (היישום שלו קצת מורכב אך בעזרת השם ועם אנשי המקצוע הנכונים מקווים גם לעבור את זה): פלטפורמה דיגיטלית שכל אחד יכול לפנות אליה ולהירשם, אין צורך בפרטים ספציפיים מידי, אלא רק לדעת את מספר ההגרלה ולפי זה נדע את המקום.

מה נעשה עם המידע?

- (א) ננסה לראות כמה חרדים יש בכל פרוייקט והאם יש היתכנות להקים קהילה במקום.
- (ב) נפנה בשמכם לכל גורם רלוונטי על מנת לברר סטאטוס פרוייקט.
- (ג) נעדכן בכל רגע נתון על המצב של הפרוייקט שלכם לפי המידע שיהיה לנו.
- (ד) נפנה לעסקנים וראשי מוסדות על מנת להקים את מוסדות הציבור החרדי.
- (ה) נפנה לרשויות על מנת לתכנן מראש את ההגעה שלכם ישירות למוסדות בנויים.
- (ו) במקרה הצורך נפנה לקבלן להתאמת הבניינים לצרכי המשפחה החרדית.
- אגב, את כל זה כבר עשינו עד היום בפרוייקטים בודדים שהייתה לנו את האפשרות.

מה עוד נעשה עם המידע?

- (א) נאגד כח מול הקבלן והרשויות.
- (ב) נארגן אפשרות לייעוץ הדדי אנונימי.
- (ג) נדאג ליועצים לבחירת דירות, ליווי משפטי אופציונלי וכל הנדרש.
- (ד) לאחר מכן נדאג להשגת יועצי משכנתאות זולים ומקצועיים.
- (ה) ניהול מו"מ מרוכז מול הבנקים על מנת להשיג את המיטב.
- (ו) ספקים וקבלני משנה: מטבחים/מזגנים/סורגים וכיוצא באלו בהנחות משמעותיות.
- (ז) אנשי מקצוע: עורכי דין/שמאים/מהנדסים ובודקי איכות גמר - הכל במחירים מופחתים.
- (ח) סיוע בבירוקרטיה.
- (ט) התמודדות מול קבלן שלא עומד בהתייבויות.
- לסיכום, ההרשמה שלכם תמנף את הזכייה הבודדת לכדי כוח קולקטיבי. ותאפשר אופטימיזציה כלכלית, תקנה ביטחון בתהליך הכריזה, ותבטיח הגנה טובה יותר על זכויות הרוכשים, תוך יצירת תשתית קהילתית איתנה לעתיד, והשם יהיה בעזרתנו.

האם ההרשמה כרוכה בתשלום?

לעת עתה, ועד יום ראשון ט"ז אב - ההרשמה היא חינם, אך יתכן כי חלק מהיתרונות הנ"ל יוצעו לכם בעתיד כהצעות פרימיום בתוספת תשלום שיוגדר מראש ורק למתעניינים.

אופן ההרשמה:

בקישור - <https://shmuelsh.ovh/tenant> או בטלפון 02-5-400-420

נ.ב. חשוב לי להדגיש כי אינני הבעלים של הארגון ואיני אחראי עליו אלא רק מסייע לאברכים היקרים שעומדים מאחורי היזמה וביקשו את עזרוני.

בשם השם נעשה ונצליח

לחצו על תמונת הארץ ותוכלו לכתובת מייל: k224940@gmail.com

מו"ל: פרסום רוממה בשיתוף אתר החדשות JDN

טלפון: 02-622-49-40 | ואטסאפ: 058-43-21-670 | מייל: k6224940@gmail.com

לשליחת חומרים וקבלת המגזין במייל שלחו בקשה למייל הנ"ל

אין המערכת אחראית על תוכן המודעות ופרסומם