

הדרך לפריפריה

יו"ל ע"י דירה על הקרקע

אייר התשפ"ה

dirakarka@gmail.com

©

הקדמה

ביקרתם פעם בפריפריה ?

שמתם לב איזה שקט, איזה רוגע, איזה נוף יפה, אויר מדהים, הכל פתוח?
בטח חלפה מחשבה בראשכם הלוואי שגם אנחנו היינו יכולים לגור כאן, אבל לנו זה לא מתאים!

אז במדריך הזה ננתח את הנושא, מדוע רוב האנשים נרתעים ממגורים בפריפריה כבחירה ראשונה

ונראה אולי גם אתם יכולים להגשים את החלום

בברכת דרך צלחה
צוות דירה על הקרקע

פרק א' סטיגמה

לרוב הציבור יש דעות קדומות על המגורים בפריפריה
מבחינתם מקום המגורים המועדף הוא במרכז
והמגורים בפריפריה זה סוג ב'
זה בעצם כרטיס הביקור שלנו,
אם אנחנו גרים במרכז אנחנו שוים, ואם אנחנו גרים בפריפריה אז לא
ע"מ לחשוב על בחירת מקום מגורים באופן אובייקטיבי
תחילה צריך להגדיר מה הדברים שחשובים לנו במקום המגורים ולבדוק היכן הם נמצאים
ולפי זה לבחור את מקום המגורים
כי אם נצא מתוך נקודת הנחה שכמו שלא כולם עובדים באותה עבודה ולא כולם לומדים אותו דבר
כמו כן לא כולם אמורים לגור באותו מקום כל זוג לפי הטבע הסגנון והיכולת שלו
כשנבין זאת נוכל לצאת לדרך, לבחור את מקום המגורים הטוב והמוצלח ביותר בשבילנו

פרק ב' המוכר והידוע - החשש משינויים

אנשים נרתעים משינויים כי זה מוציא אותם מאזור הנוחות.
הם ממש מעדיפים להשאר במוכר והידוע ולא לעשות שינוי.
בין אם כרגע טוב להם, והשינוי יביא הטבה נוספת
ובין אם כרגע לא טוב להם, ויתכן והשינוי ייטיב להם
והסיבה, כי את המצב הקיים האנשים מכירים, נהנים מהמעלות ומתמודדים עם החסרונות.
ואת המצב החדש הם לא מכירים ויש להם חששות רבים האם השינוי ייטיב עמהם או יגרם
להם ויתורים והפסדים כלשהם
ולכן מעדיפים לא לעשות שום שינוי מתוך מחשבה שכך הם מרוויחים הכל ללא הפסד
אבל הם לא שמים לב שבעצם השארותם במצב הקיים הם גם מוותרים
כמו אם אדם גר בעיר מסויימת בדירה קטנה וצפופה כשבמקום אחר יכול לקנות דירה גדולה
ורחבה יתכן שיעדיף להשאר בדירתו הקטנה והמוכרת מפני הפחד מהשינוי מתוך מחשבה שכך
הוא לא מפסיד,
אבל זה לא נכון כי בעצם השארתו הוא מוותר על המעלות של דירה גדולה ומרווחת,
כלומר הוא מפסיד גם עכשיו
לכן זה לא נכון לומר שנשארים במקום הנוכחי לא מפסידים כלום, כי כן מפסידים,
ומי יודע איזה הפסד גדול יותר?
כמו כן אדם שעובד במקום מסויים ומציעים לו מקום עבודה חדש בתנאים משופרים יותר
לפעמים יוותר על ההצעה כדי להשאר במוכר והידוע מפני הפחד מהשינוי,
אבל אולי הוא סובל בעצם השארתו ?
לעניננו מי שנולד בעיר מסויימת אם אין לו סיבה הכרחית יעדיף להמשיך לגור בעיר הזו כל ימיו
כי זה מה שהוא מכיר
וכאן צריכים להיות כנים עם עצמנו ולערך רשימה של יתרונות וחסרונות שכל מקום מציע
ולבחור בצורה מושכלת את המקום שמתאים לנו לפי סדרי העדיפות שלנו
ולא לחשוש ממה יגידו
כי אם אנחנו נהיה שלמים עם ההחלטה שלנו גם הסובבים יסכימו איתנו

בנוסף יש חסרונות שהם אינם חסרונות אמיתיים אלא נובעים מההרגל
כמו אם אדם עבר דירה את הקניות והסידורים עדיין מעדיף לעשות במקום הקודם אפילו
שלפעמים המחירים יותר יקרים והקניות לוקחות יותר זמן ויותר כח
אז אולי מרויח את המוכר והידוע, אבל משלם בזמן כח וכסף
וצריך לדעת שלדברים טובים מתרגלים מהר
וכאשר נעשה את השינוי יעבור זמן וההרגל החדש יהפוך למוכר והידוע ולא הרגלי העבר
לכן לא צריך לחשוש משינויים כי לפעמים השינויים אפילו שנראים מאתגרים טומנים בתוכם
דברים טובים והזדמנויות נפלאות

פרק ג' קרבה למשפחה

נחמד יותר לגור ליד המשפחה יש הרבה טובות הנאה אוכל, אירוח בשבתות וחגים, עזרה בשמחות, השתתפות בשמחות בקלות, עזרה עם הילדים, זוכים לתת נחת להורים בקלות, קרובים למרכז ההתרחשויות ולא מרגישים מנותקים אבל לכל מטבע שני צדדים ככל שקרובים יותר מתערבים יותר, קשה מאוד לשתף בתקלה שהתרחשה ולא לקבל הדרכה ועצה, הן בבניית הבית והן בחינוך הילדים, ופעמים עצם הקרבה גורם לביקורים תכופים אצל ההורים ובלי משים זה על חשבון הבעל / האשה בקלות ניתן להגיע למצב שדעת ההורים עדיפה על פני דעת הבן זוג ויכול לגרום לחוסר הערכה לבעל או האשה פעמים העצות וההדרכות מפריעים לקו המשפחתי שלכם, אפשר לברוח בקלות מהתמודדויות בונות עושים פחות שבתות וחגים בבית יש מחויבויות משפחתיות שאי אפשר להימנע בגלל הקרבה

וכאן נציע רעיון שאם בכל זאת חשוב לכם מאוד לגור ליד המשפחה יתחילו הזוג הצעיר את דרכם בעיר מרוחקת ובהיותם זוג ההתניידות קלה יותר (דירה + רכב בפריפריה יכולה להיות יותר זולה מדירה בלי רכב בערי המרכז) וכך יוכלו לבנות ביתם בהצלחה רבה ובעצמאיות איתנה ובעז"ה עם הזמן יצבור הזוג כסף וכשהילדים יגיעו לגיל ת"ת ובי"ס שזה לאחר כ 5-7 שנות נישואין יחזרו לגור ליד המשפחה אחר שבנו את עצמם ובמקביל ההתניידות נעשית מורכבת יותר יהיו קרובים יותר למשפחה ומכאן קריאה להורים האוהבים "שימו לב" לפעמים הזוג מוכן ללכת רחוק כדי להגיע לבית אבל הוא מתחשב בדעתכם ולפעמים הרעיון נגוז באיבו מפני צפי תגובתכם אם אתם רוצים לעזור לילדכם תדחפו את הזוג ותתנו לו כח לעשות צעד חשוב זה אפילו שלכם זה מאוד קשה כי ההצלחה שלהם זה הנחת שלכם!

פרק ד' כוללים ת"ת ובי"ס

בערי המרכז ישנם כוללים רבים וכן בת"ת וב"י המבחר גדול יותר לעומת הפריפריה שם ההיצע קטן יותר, הכוללים קטנים יותר לפעמים יש ת"ת וב"י אחד בלבד וההרגשה שקשה מאוד לוותר על המבחר הגדול המוצע בעיר הגדולה אבל צריך לשים לב בעיר הגדולה יש היצע גדול אבל הביקוש גדול עוד יותר כמה פרוטקציות צריך להפעיל כדי להתקבל לכולל לעומת הפריפריה שהאברכים מתקבלים בברכה ופעמים דווקא בכולל הקטן יש הערכה וסיפוק יותר מכולל גדול ובת"ת ישנם כאלה שהרישום נסגר עוד לפני שהחל מה שמצמצם את המבחר של הת"ת לבודדים ממש ולפעמים לאופציה אחת בלבד וב"י הרי במילא הם מחוייבים לקבל את כל ילדות השכונה ומבחינה רוחנית ב"ה הציבור החרדי גדל מאוד וככל שגדלים, הסגנונות מתרבים בעיר הגדולה ככל שיש יותר אנשים כל קבוצה יותר גדולה לעומת הפריפריה ששם המספרים יותר קטנים אבל באחוזים יתכן שלא

פרק ה' מקומות עבודה

במרכז משלמים יותר מאשר בפריפריה

במרכז החיים יקרים יותר

יש עבודות שאין הבדל במשכורות בין הפריפריה למרכז
ואז גם אם גרים במרכז מרויחים כמו בפריפריה ומשלמים על המחיה כמו במרכז

אכן יש עבודות שהמשכורות גבוהות יותר במרכז
אבל מאידך משלמים יותר על החיים במרכז

וצריך לעשות חישוב מה יותר רווחי האם לגור במרכז להרויח יותר ולשלם יותר
או לגור בפריפריה להרויח פחות ולשלם פחות

פרק ו' החזון

להקים מאגר דירות בבעלות הציבור החרדי ברחבי הארץ כי יתכן שישנם אזורים שאחוזים גבוהים מהדירות הם בבעלות חרדית ויוכלו לממש דירותיהם הרעיון מורכב מב' שלבים שלב א' יצירת קבוצה כגון כמה בני משפחה בוגרי ישיבה וכדו' של קוני דירות שיקנו דירות באותו עיר/ אזור / שכונה ויעדכנו זה את זה על עוד דירה שנרכשת שלב ב' בהגיע השעה שיראו שיש מספיק דירות בבעלות חרדית יחליטו על זמן שממשים את הבעלות ויבואו לגור במקום הרווח שבאים לגור במקום חרדי ליד בני משפחה (ויתכן שגם ההורים ירצו להגיע לגור ליד ילדיהם) אפשר לבסס את הקהילה מרחוק להקים גמחים שיעברו איתכם למקום החדש או לפתוח ישיבה באזור או להכשיר מקומות עבודה באזור

בתפילה להצלחה וס"ד בכל הצעדים!

צוות דירה על הקרקע

