

פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק

תאריך הדפסה : 10/12/2025

הנדון: תדפיס נתוני הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0139-0161844865
 ****ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני הלוואות****

מספר הלוואה : 0-139-0690-00-105649

פרטים כללים	פרטי סילוק		
סוג הלוואה	מספר	מספר	מספר
סוג ריבית	קבועה, צמוד מדד	מספר	מספר
שיטת פרעון	שפיצר	מספר	מספר
תאריך מתן הלוואה	15/10/19	מספר	מספר
סכום מקורי	163,000.00	מספר	מספר
מועד תשלום ראשון	15/11/19	מספר	מספר
מועד תשלום אחרון	15/10/32	מספר	מספר
שיעור ריבית שנתית	1.8500	מספר	מספר
בסיס לקביעת ריבית	---	מספר	מספר
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	---	מספר	מספר
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	---	מספר	מספר
שיעור תוספת/הפחתה	---	מספר	מספר
ריבית מתואמת מקורית	1.8658	מספר	מספר
ריבית מתואמת עדכנית	1.8658	מספר	מספר
תדירות שינוי ריבית	---	מספר	מספר
תאריך שינוי קרוב	---	מספר	מספר
מטרת הלוואה	דיור	מספר	מספר
ביטוח EMI	לא מבטוח	מספר	מספר
שיעור ריבית כוללת חזויה	3.7618	מספר	מספר
שיעור ריבית לצרכי השוואה	3.7618	מספר	מספר
סה"כ יתרה לסילוק	107,820.12	מספר	מספר

מספר הלוואה : 0-139-0694-00-116173

פרטים כללים	פרטי סילוק		
סוג הלוואה	מספר	מספר	מספר
סוג ריבית	משתנה, לא צמוד	מספר	מספר
שיטת פרעון	שפיצר	מספר	מספר
תאריך מתן הלוואה	15/10/19	מספר	מספר
סכום מקורי	118,465.00	מספר	מספר
מועד תשלום ראשון	15/11/19	מספר	מספר
מועד תשלום אחרון	15/10/49	מספר	מספר
שיעור ריבית שנתית	5.0500	מספר	מספר
בסיס לקביעת ריבית	ריבית פריים	מספר	מספר
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	1.7500	מספר	מספר
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	5.7500	מספר	מספר
שיעור תוספת/הפחתה	-0.7000	מספר	מספר
ריבית מתואמת מקורית	1.0551	מספר	מספר
ריבית מתואמת עדכנית	5.1685	מספר	מספר
תדירות שינוי ריבית	---	מספר	מספר
תאריך שינוי קרוב	---	מספר	מספר
מטרת הלוואה	דיור	מספר	מספר
ביטוח EMI	לא מבטוח	מספר	מספר
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.0745	מספר	מספר
שיעור ריבית לצרכי השוואה	5.0578	מספר	מספר

102,607.72	סה"כ יתרה לסילוק	1
------------	------------------	---

מספר	הלוואה : 0-139-0694-00-116734
------	-------------------------------

פרטים כללים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	מזד בסיס
סוג ריבית	מזד נוכחי ידוע
שיטת פרעון	ריבית ממוצעת
תאריך מתן הלוואה	17/12/19
סכום מקורי	44,535.00
מועד תשלום ראשון	15/02/20
מועד תשלום אחרון	15/01/50
שיעור ריבית שנתית	5.0500
בסיס לקביעת ריבית	ריבית פריים
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	1.7500
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	5.7500
שיעור תוספת/הפחתה	-0.7000
ריבית מתואמת מקורית	1.0551
ריבית מתואמת עדכנית	5.1685
תדירות שינוי ריבית	---
תאריך שינוי קרוב	---
מסרת הלוואה	דיור
ביטוח EMI	לא מבוטח
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.0787
שיעור ריבית לצרכי השוואה	5.0682
סה"כ יתרה לסילוק	38,922.37

מספר	הלוואה : 0-139-0695-00-216422
------	-------------------------------

פרטים כללים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	מזד בסיס
סוג ריבית	מזד נוכחי ידוע
שיטת פרעון	ריבית ממוצעת
תאריך מתן הלוואה	15/10/19
סכום מקורי	163,000.00
מועד תשלום ראשון	15/11/19
מועד תשלום אחרון	15/10/32
שיעור ריבית שנתית	3.1900
בסיס לקביעת ריבית	---
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	---
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	---
שיעור תוספת/הפחתה	---
ריבית מתואמת מקורית	3.2371
ריבית מתואמת עדכנית	3.2396
תדירות שינוי ריבית	---
תאריך שינוי קרוב	---
מסרת הלוואה	דיור
ביטוח EMI	לא מבוטח
שיעור ריבית כוללת חזויה	3.2396
שיעור ריבית לצרכי השוואה	3.2396
סה"כ יתרה לסילוק	95,272.29

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0139-0161844865

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0690-105649	107,820.12	0.00	107,820.12
הלוואה 0694-116173	102,505.21	102.51	102,607.72
הלוואה 0694-116734	38,883.49	38.88	38,922.37
הלוואה 0695-216422	95,272.29	0.00	95,272.29
סה"כ	344,481.11	141.39	344,622.50
סה"כ יתרת ביניים	344,622.50		
יתרות חובה	0.00		
עמלה תפעולית	60.00		

סה"כ יתרה לטילוק: 344,682.50

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 4.5998 ראה הסבר מטה.
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 4.5898 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לטילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 16/11/2025 על סך 3,526.71 ש"ח
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
- הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לטילוק ההלוואות.
- אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
- יתרות טילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
- העמלות לטילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הטילוק בפועל

- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0139-0161844865 בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף בני ברק על שם כהן אהרן יהושע ותהילה .
על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות בטלפון 2009*. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8890646 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת SILUK.MASHKANTA@DBANK.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור טילוק כמפורט להלן:
(1). פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
(2). בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית- בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.
- במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלא הלוואותיכם לבנק.

- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

**** הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.**
***** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.**
****** במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.**

שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוכחית.
שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוכחית. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.
הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.
הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.