

מכתב מרנן ורבנן גדו"י ורבני השכונות

אודות תוכניות פינוי בינוי בשכונת פסג"ז צפון

כסלו תשפ"ו

זכינו שבס"ד שכונת פסגת זאב צפון, מתברכת בשנים האחרונות ביישובם של אברכים בני תורה רבים, אשר להם משפחות ברוכות ילדים ב"ה,

ועתה באים יזמים שונים להציע תוכניות להתחדשות עירונית אשר מכחם יוכלו הדיירים לקבל דירה גדולה יותר בתוספת מרפסת סוכה, דבר שיש בו להביא לרווחת האברכים,

אולם מאידך דבר זה גם נוגע מאד לצביון השכונה בעתיד, **וצריך זהירות מרובה שלא יצא מכשול ח"ו מפרויקטים אלו.**

על כן הננו להבהיר כי לדעתנו אין להתקדם עם יוזמה של פרויקט התחדשות עירונית עד לאחר התחייבות גמורה של היזם על כל התנאים האמורים ב"נספח להסכם התחדשות עירונית" שנוסח על ידי הרבנים בשלהי קיץ תשפ"ה, וביניהם:

- גובה הבניינים יהיה **לא יותר משמונה קומות** ממפלס הכניסה הגבוהה ביותר שבכל בנין, וכפי התנאים המפורטים בנספח הנ"ל.
- תביעת **דייר סרבן** וכן כל פניה לבוררות תהיה בבית דין בלבד, ועל פי התנאים המפורטים בנספח הנ"ל.
- גם בדירות היזם ייבנו **מרפסות סוכה כשרות** על פי התנאים האמורים בנספח הנ"ל.

משנה תוקף לקיומם של תנאים אלו יש בשכונה דידן, שעתיד צביון השכונה תלוי בזה על כף המאזניים, וצריך זהירות כפולה ומכופלת שלא יצא ח"ו מכשול תחת ידינו.

ואל יאמר אדם על דעת עצמו להציל מן הארי ומן הדב באתי, וטוב הרע במיעוטו, וכדו', כי לא עליך המלאכה לגמור, ואין לנו אלא לעשות רצון אבינו שבשמים, ולה' הישועה. **והשומע לדעת תורה לא יפסיד, ורק רוח יהיה לו ולב"ב בגשמיות וברוחניות בזה ובבא.**

והאמת והשלום אהבו שיהיה הכל בדרכי נועם, מתוך אחדות ואהבת רעים, ויהיו הדברים לתועלת לרווחת בני התורה בשכונתנו.

בברכת התורה

גד ור' יצחק יצחק
הרבנים קרן/נוס
קב/נצו ח'ר' אגגש
אצטיל זכני רכורט אסח
ח' אגגש
ח' אגגש
ח' אגגש