

פרויקט נועם אלימלך - עמנואל

תמהיל דירות ואומדן עלויות בניין לדוגמא

מס' דירה	קומה	מ"ר דירה	חדרים	מ"ר קונזולית	מ"ר מרפסת שמש	מ"ר גינה/גג	מחיר מכירה
1	0	106	5	0		גינה פרטית	1,490,000 ₪
2	0	106	5	0		גינה פרטית	1,490,000 ₪
3	0	106	5	0		גינה פרטית	1,490,000 ₪
4	0	106	5	0		גינה פרטית	1,490,000 ₪
5	1	90	4	7	21		1,150,000 ₪
6	1	90	4	7	21		1,150,000 ₪
7	1	90	4	7	21		1,150,000 ₪
8	1	90	4	7	21		1,150,000 ₪
9	2	90	4	7			1,100,000 ₪
10	2	90	4	7			1,100,000 ₪
11	2	90	4	7			1,100,000 ₪
12	2	90	4	7			1,100,000 ₪
13	3	77	3	7	13		980,000 ₪
14	3	77	3	7	13		980,000 ₪
15	3	77	3	7	13		980,000 ₪
16	3	77	3	7	13		980,000 ₪
17	4	77	3	7			950,000 ₪
18	4	77	3	7			950,000 ₪
19	4	77	3	7			950,000 ₪
20	4	77	3	7			950,000 ₪
21	5	77	3	7		שיוך 50 מטר בגג	1,100,000 ₪
22	5	77	3	7		שיוך 50 מטר בגג	1,100,000 ₪
23	5	77	3	7		שיוך 50 מטר בגג	1,100,000 ₪
24	5	77	3	7		שיוך 50 מטר בגג	1,100,000 ₪

הערות:

האומדן כולל את כלל עלויות הפרויקט - קרקע, תכנון, ניהול, אגרות, פיתוח, בניה, משפטי, ועוד.

האומדן אינו כולל - מס רכישה, (במידה ויש), עלויות משכנתא/ליווי בנקאי

האומדן צמוד למדד תשומות בניה חודש 11/25