

מכתב עדכון לרוכשים הנכבדים

**לכבוד רוכשי הדירות בקריה החרדית החדשה
השלום והברכה**

**שמחים אנו לבשר לכם כי בשעה טובה עברנו את הועדה המקומית לתכנון ובניה ואושרו
היתרי הבניה לבניינים הראשונים בקריה החרדית.**

**בועדת תכנון ובניה שהתקיימה בעירייה בשבוע שעבר נדונה תכנית הבינוי של כל השכונה
ואושרו בשלב ראשון חלק מהבניינים להיתר בניה ולפי התכנית בוועדה הקרובה (כשלושה
שבועות) יאושרו שאר הבניינים, כך שכל ה 1700 יח"ד יהיו עם היתר בניה.**

בחודשים האחרונים מתבצעות עבודות קדחתניות שהתמקדו בעיקר בפיתוח הכבישים והכנת התשתית
לבניית הבניינים, ניתן להתרשם בתמונות המצורפות בהמשך.

במקביל אנו נערכים לביצוע ההגרלה לסדר בחירת הדירות שתתקיים בקרוב והדבר לוקח יותר זמן ממה
שצויין, מאחר ואנו מעוניינים להתחיל מיד לאח"מ בבחירת הדירות אשר מצריכה הכנה מרובה של כלל
התוכניות והחומרים הרלוונטים עבור כל טיפוס בניין ועוד.

לצורך דיוק התוכניות לקחנו אדריכליות פנים חרדיות על מנת שיאירו ויעירו הערות פרקטיות ומעשיות
מצרכי המשפחה החרדית, לכשיושלם דבר זה נוכל לגשת גם לביצוע ההגרלות לסדר בחירת הדירות.

חשוב לנו לציין כי הדבר אינו מעכב כלל את ביצוע בניית הפרוייקט בשטח אשר נמשך במרץ רב.

כמו"כ לבקשת רוכשים אשר התעכבו עם העברת דמי הרצינות כל אחד וסיבותיו הוא, נתנו את האפשרות
עדיין להעביר את דמי הרצינות בסך 20,000 ש"ח קודם ביצוע ההגרלה לסדר בחירת הדירות.

למייל זה צורפו קבצים של תוכניות הדירות וכן הדמיה של העמדת הפרוייקט להתרשמותכם, יש לציין כי
התוכניות אינן סופיות ויתכנו שינויים קלים.

בנוסף בקרוב ישלח לכל רוכש שהעביר את דמי הרצינות, את תוכניות הדירה אשר אליה נרשם, כולל
תוכנית קומתית והדמיית הבניין הרלוונטי מקו הרחוב וכן מחירון לפי קומה.

אנו ב"ה רואים את התקדמות הפיתוח בקצב מספק ובעז"ה נראה את הבניינים מתחילים להתרומם בזה
אחר זה והקמת הקריה תקרום עור וגידים בס"ד.



סיור בשטח ומעקב אחר ההתקדמות על ידי מנהלי הפרוייקט יחד עם התורמים מארה"ב



