

זעקה מקירות ליבי

סליחה שאני קצת בוטה

אבל רק בשבוע האחרון נחשפתי במסגרת חברותי ב"פורום להגנת הצרכן החרדי" לארבעה מקרי הונאה שונים במגוון תחומים, קרקעות חקלאיות,

השקעה בקריפטו (מטבעות דיגיטליים),

הלוואה ליזם תמורת ריבית,

והשקעה במכרות באפריקה,

המשותף לארבעת המקרים הללו זה שהיה לכל אחד מהמשווקים "דמות רבנית" שנתנה את ברכתה הנלהבת למיזם וכביכול עמדה מאחוריו.

המשותף לכולם שהיה להם "היתר עסקה" הכי מהודר שיש.

המשותף לכולם זה שהעוקצים והנעקצים כולם אנ"ש.

המשותף לכולם ש"המשקיעים" הפסידו סכומי עתק של מאות אלפי שקלים שהם לא יכולים להרשות לעצמם להפסיד.

קטונתי מלתת ציונים ועצות לרבנים, אבל חשוב שתדעו,

מעולם, אבל מעולם, בכל שנתיי לא ראיתי שרב שנתן ברכתו למיזם שכשל נדרש לתת דין וחשבון למה הוא נתן את ברכתו למיזם ובוודאי שלא נדרש להחזיר כסף לאנשים שנפלו במיזם.

מהסיבה הפשוטה שרב יכול לתת ברכות,

אבל רב לא יכול לתת אישור בקשר לכדאיות השקעה מסוימת,

מכיוון שבסט הכישורים שיש לרב לא נכלל יעוץ השקעות.

וכן, גם אם אתם יודעים בוודאות שהרב השקיע בעצמו במיזם מכספו האישי,

זה עדיין לא אומר שהמיזם רווחי ומתאים לכם,

כי יכול להיות שלרב יש הרבה כסף כך שהוא יכול להרשות לעצמו לסכן סכום קטן מכספו,

אבל אתה אברך שחוסך שקל לשקל מפת לחמך ובסך הכל רוצה להשקיע את הכסף כדי שתוכל לחתן את הילדים,

ההשקעה הזו ממש לא מתאימה לך.

ואל תחשוב שגילית את אמריקה,

ואל תחשוב שמצאת את ההשקעה המושלמת,

אנשי עסקים גדולים ממך מחפשים כל היום השקעות ובקושי מוצאים, אז אין סיכוי שההשקעה המדהימה הזו תגיע בדיוק לפתחו של אברך בכולל חזון איש.

תמיד זה מסתיים בהפסדים ומפח נפש.

תלמדו מהניסיון של אחרים.

וזה רק נקודה אחת מתוך הנקודות שצריך להזהר כשנכנסים להשקעות.

(הפורום להגנת הצרכן החרדי הכין 10 כללים שצריך להזהר מהם לפני שנכנסים להשקעת נדל"ן והם תקפים גם כמעט לכל השקעה)

לכן כדי לא להלאות אתכם אציין שאם אתם רוצים להשקיע את כספכם ואתם לא מיליונרים או אנשי עסקים ממולחים,

כדאי שתיצמדו להשקעות סטנדרטיות כגון השקעה בדירות רגילות בישראל, כמה שזה משעמם, ככה זה בטוח, ככה זה רווחי לאורך זמן,

וכבר אמר וורן באפט גדול משקיעי זמנינו הכלל הראשון בהשקעות הוא לא להפסיד כסף.

הכלל השני הוא לא לשכוח את הכלל הראשון....

או בהשקעה מפוקחת בשוק ההון למשל דרך סוכן ביטוח מורשה שמשווק השקעות דרך גופים לגיטימיים המפוקחים על ידי רשות שוק ההון ומתאים את הסיכון בהשקעה ליכולותיכם האישיות.

אם תרצו המלצה לאיש מקצוע כזה תרגישו בנח לפנות אליי

הכותב הוא קובי טורנהיים יועץ משכנתאות בעל ותק של מעל עשור ובעלים של משרד תיווך המתמחה בשיווק דירות למשקיעים, בעל תואר בכלכלה עם התמחות בשמאות מקרקעין

לשאלות ותגובות

055-3123124

או במייל

K@torenheim.co.il