

ניהול חשבון

כניסה אחרונה: 12/04/26 09:53



תיאום פגישה | התכתבות עם הבנק

תפריט אישי (עריכה)

ריכוז משכנתאות

פירוט משכנתאות

משכנתאות

ריכוז משכנתאות

פירוט משכנתאות

תמצית חשבון שנתית

הצגת מדדים

שערי מט"ח

שערים למסחר דו צדדי

שערי מט"ח היסטוריים

התכתבות עם הבנק

החלפת סיסמה

הודעות בגין עמלות וריביות חדש!

הסתר תפריט

פירוט משכנתאות

תאריך: 16/04/2026 | שעה: 20:29 | נכון ל: 15/04/2026

להגשת בקשה למחזור משכ

סך"כ להלוואה	41-9773260-02-42	סכום ההלוואה	160,000.00 ₪	תשלום אחרון	1,009.49 ₪
סכום ההלוואה:	160,000.00 ₪				
יתרה לסילוק*:	77,844.73 ₪				
יתרת קרן:	77,844.73 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪		
יתרת ריבית:	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪		
פיגורים:	0.00 ₪				
תשלום חודשי	1,009.49 ₪	פרמיית ביטוח נכס:	0.00 ₪	דמי גביה:	0.00 ₪
ע"ח קרן ריבית והצמדה:	0.00 ₪				
פרמיית ביטוח חיים:	60.00 ₪				
עמלה תפעולית**:	0.00 ₪				
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪				
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪				
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪				
חודש אפריל 2026:	1,009.49 ₪				
חודש מרץ 2026:	1,009.49 ₪				
חודש פברואר 2026:	1,009.49 ₪				
חודש ינואר 2026:	1,014.60 ₪				
חודש דצמבר 2025:	1,018.60 ₪				
חודש נובמבר 2025:	1,022.28 ₪				
6 תשלומים אחרונים:		יום פרעון:	15 לחודש		
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):	011-139-000-175203662				
פרטי הוראת הקבע:					

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
 ** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-9773260-02-42 | מספר משנה: 01

מסלול:	הלוואות לא צמודות - פריים	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה להשקעה
שיטת פירעון: <td>שפיצר</td> <td></td> <td></td>	שפיצר		
סוג הלוואה: <td>פרטית</td> <td></td> <td></td>	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי: <td>75,000.00</td> <td>מועד התשלום הראשון: <td>15.08.2015</td> </td>	75,000.00	מועד התשלום הראשון: <td>15.08.2015</td>	15.08.2015
מועד מתן הלוואה: <td>17.06.2015</td> <td>תקופה מקורית: <td>300 חודשים</td> </td>	17.06.2015	תקופה מקורית: <td>300 חודשים</td>	300 חודשים
המועד הצפוי לתשלום האחרון: <td>15.07.2040</td> <td>שיעור תוספת: <td>-0.700%</td> </td>	15.07.2040	שיעור תוספת: <td>-0.700%</td>	-0.700%
סוג ריבית: <td>משתנה פריים (עוגן 2) + (מרווח)</td> <td>ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):</td> <td>4.907%</td>	משתנה פריים (עוגן 2) + (מרווח)	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	4.907%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	4.800%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	4.907%
ריבית ליום מתן: <td>0.900%</td> <td>ריבית מתואמת ליום מתן: <td>0.903%</td> </td>	0.900%	ריבית מתואמת ליום מתן: <td>0.903%</td>	0.903%
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: <td>5.5000%</td> <td>בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע: <td>5.6407%</td> </td>	5.5000%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע: <td>5.6407%</td>	5.6407%
בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה: <td>1.600%</td> <td>בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מתן הלוואה: <td>1.611%</td> </td>	1.600%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מתן הלוואה: <td>1.611%</td>	1.611%
תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב: <td>הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל</td> <td></td> <td></td>	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל		
בסיס ההצמדה: <td>לא צמוד</td> <td></td> <td></td>	לא צמוד		
מדד בסיס: <td>0.00000 נק'</td> <td></td> <td></td>	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1): <td>48,510.74 ₪</td> <td>הצמדת קרן: <td>0.00 ₪</td> </td>	48,510.74 ₪	הצמדת קרן: <td>0.00 ₪</td>	0.00 ₪
יתרת קרן: <td>48,510.74 ₪</td> <td>הצמדת ריבית: <td>0.00 ₪</td> </td>	48,510.74 ₪	הצמדת ריבית: <td>0.00 ₪</td>	0.00 ₪
יתרת ריבית: <td>0.00 ₪</td> <td></td> <td></td>	0.00 ₪		
פיגורים: <td>0.00 ₪</td> <td></td> <td></td>	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3): <td>392.24 ₪</td> <td>הריבית הכוללת החזויה (5):</td> <td>4.8510%</td>	392.24 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	4.8510%
פרמיית ביטוח חיים: <td>0.00 ₪</td> <td>שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):</td> <td>4.8510%</td>	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	4.8510%

עמלה תפעולית (4):	60.00 ₪
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. נכון לתאריך המסמך 5.5000% לשנה.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוו מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-9773260-02-42 מספר משנה: 02

מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה להשקעה
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	85,000.00		
מועד מתן הלוואה:	17.06.2015	מועד התשלום הראשון:	15.08.2015
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.07.2030	תקופה מקורית:	180 חודשים
סוג ריבית:	קבועה	שיעור תוספת:	0.750%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	3.300%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	3.350%
ריבית ליום מתן:	3.300%	ריבית מתואמת ליום מתן:	3.350%
בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1):	29,333.99 ₪		
יתרת קרן:	29,333.99 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	617.25 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	3.3550%
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	3.3550%
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוו מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

סה"כ להלוואה 41-9773260-03-41 סכום ההלוואה 159,600.00 ₪ תשלום אחרון 1,055.53 ₪

סכום ההלוואה:	159,600.00 ₪		
יתרה לסילוק*:	80,733.77 ₪		
יתרת קרן:	80,733.77 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום חודשי			
ע"ח קרן ריבית והצמדה:	1,055.53 ₪		
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	פרמיית ביטוח נכס:	0.00 ₪
עמלה תפעולית**:	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		
6 תשלומים אחרונים:			
	חודש אפריל 2026:	1,055.53 ₪	
	חודש מרץ 2026:	1,055.53 ₪	
	חודש פברואר 2026:	1,055.53 ₪	

חודש ינואר 2026: 1,060.91 ₪
 חודש דצמבר 2025: 1,065.10 ₪
 חודש נובמבר 2025: 1,068.97 ₪

חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
 (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):
 פרטי הוראת הקבע:

011-139-000-175203662 יום פרעון: 15 לחודש

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
 ** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

מספר הלוואה: 41-9773260-03-41 מספר משנה: 01

מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	רכ' י.שניה להש' - בטחון אחר
שיטת פירעון:	שפיצר	מועד התשלום הראשון:	15.08.2015
סוג הלוואה:	פרטית	תקופה מקורית:	180 חודשים
סכום תת הלוואה מקורי:	30,600.00	שיעור תוספת:	1.350%
מועד מתן הלוואה:	17.06.2015	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	3.970%
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.07.2030	ריבית מתואמת ליום מתן:	3.970%
סוג ריבית:	קבועה	בסיס ההצמדה:	לא צמוד
		מדד בסיס:	0.00000 נק'
		יתרה לסילוק (1):	10,873.71 ₪
		יתרת קרן:	10,873.71 ₪
		יתרת ריבית:	0.00 ₪
		פיגורים:	0.00 ₪
		תשלום אחרון לחיוב (3):	231.73 ₪
		פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪
		עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪
		עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪
		עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪
		עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבון מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-9773260-03-41 מספר משנה: 02

מסלול:	הלוואות לא צמודות - פריים	מטרת הלוואה:	רכ' י.שניה להש' - בטחון אחר
שיטת פירעון:	שפיצר	מועד התשלום הראשון:	15.08.2015
סוג הלוואה:	פרטית	תקופה מקורית:	300 חודשים
סכום תת הלוואה מקורי:	27,000.00	שיעור תוספת:	-0.200%
מועד מתן הלוואה:	17.06.2015	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.430%
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.07.2040	ריבית מתואמת ליום מתן:	1.409%
סוג ריבית:	משתנה פריים (עוגן 2) + (מרווח)	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	5.5000%
		בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה:	1.600%
		תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל
		בסיס ההצמדה:	לא צמוד
		מדד בסיס:	0.00000 נק'

יתרה לסילוק (1):	17,877.90 ₪		
יתרת קרן:	17,877.90 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	149.18 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	5.3850%
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	5.3850%
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
 (2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל בהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. נכון לתאריך המסמך 5.5000% לשנה.
 (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
 (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
 (5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
 (6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבו מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-9773260-03-41 מספר משנה: 03

מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	רכ' י.שניה להש' - בטחון אחר
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	54,000.00		
מועד מתן הלוואה:	19.08.2015	מועד התשלום הראשון:	15.10.2015
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.09.2030	תקופה מקורית:	180 חודשים
סוג ריבית:	קבועה	שיעור תוספת:	1.350%
ריבית נוכחית (ליום המידע):	3.900%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	3.970%
ריבית ליום מתן:	3.900%	ריבית מתואמת ליום מתן:	3.970%
בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1):	19,871.29 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת קרן:	19,871.29 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	408.76 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	3.9760%
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	3.9760%
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
 (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
 (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
 (5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
 (6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבו מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-9773260-03-41 מספר משנה: 04

מסלול:	הלוואות לא צמודות - פריים	מטרת הלוואה:	רכ' י.שניה להש' - בטחון אחר
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	48,000.00		
מועד מתן הלוואה:	19.08.2015	מועד התשלום הראשון:	15.10.2015
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.09.2040	תקופה מקורית:	300 חודשים
סוג ריבית:	משתנה פריים (עוגן 2) + (מרווח)	שיעור תוספת:	-0.200%

5.430%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	5.300%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
1.409%	ריבית מתואמת ליום מתן:	1.400%	ריבית ליום מתן:
5.6407%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	5.5000%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:
1.611%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	1.600%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:
	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל לא צמוד		תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:
	0.000000 נק'		בסיס ההצמדה:
	32,110.87 ₪		מדד בסיס:
	32,110.87 ₪		יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת קרן:		יתרת קרן:
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
5.3900%	הריבית הכוללת החזויה (5):	265.86 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
5.3900%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים גלויים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
 (2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל בהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. נכון לתאריך המסמך 5.5000% לשנה.
 (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
 (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לוה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
 (5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
 (6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

סה"כ להלוואה 64-9773260-02-34 סכום ההלוואה 90,000.00 ₪ תשלום אחרון 585.73 ₪

		90,000.00 ₪	סכום ההלוואה:
		56,174.03 ₪	יתרה לסילוק*:
	8,867.98 ₪	47,306.05 ₪	יתרת קרן:
	0.00 ₪	0.00 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
		585.73 ₪	תשלום חודשי
		0.00 ₪	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
		0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית**:
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
		585.73 ₪	חודש אפריל 2026:
		584.59 ₪	חודש מרץ 2026:
		586.29 ₪	חודש פברואר 2026:
		586.29 ₪	חודש ינואר 2026:
		589.12 ₪	חודש דצמבר 2025:
		586.29 ₪	חודש נובמבר 2025:
			6 תשלומים אחרונים:
			חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):
		011-139-000-175203662	פרטי הוראת הקבע:
			יום פרעון:
		15 לחודש	

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים גלויים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
 ** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לוה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.

מספר הלוואה: 64-9773260-02-34 מספר משנה: 01

		צמוד מדד בריבית משתנה	מסלול:
		שפיצר	שיטת פירעון:
		פרטית	סוג הלוואה:
		90,000.00	סכום תת הלוואה מקורי:
	15.08.2015	17.06.2015	מועד מתן הלוואה:
	240 חודשים	15.07.2035	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
2		משתנה צמודה (עוגן) (2) +	סוג ריבית:
		(מרווח)	
			מספר תשלומים בשנה:
			מועד התשלום הראשון:
			תקופה מקורית:
			שיעור תוספת:
			רכישת דירה יד שניה להשקעה
			0.485%

3.262%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	3.215%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
1.307%	ריבית מתואמת ליום מתן:	1.300%	ריבית ליום מתן:
3.7633%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	3.7000%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:
1.799%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	1.785%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:
	מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	60 חודשים	תדירות שינוי הריבית:
15.08.2030	מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם):	15.07.2030	מועד שינוי הריבית הקרוב:
	30 הימים שלפני 15.07.2030	1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה:
	1789066.60090 נק'	100.42549 נק'	מדד בסיס:
	47,306.05 ₪	56,174.03 ₪	מדד יסוד לפי בסיס 2016:
8,867.98 ₪	הצמדת קרן:		יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪	יתרת קרן:
		0.00 ₪	יתרת ריבית:
		585.73 ₪	פיגורים:
		0.00 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
		0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

- 1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- 2) שיעור הריבית במגזר צמוד מדד בריבית קבועה למטרת מגורים לתקופה המקבילה לתקופת שינוי הריבית או הקרובה אליה ביותר לפי טבלת מידע אותה מפרסם בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על ריבית" - לוח 01
- 3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- 4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
- 7) **מועד יציאה** - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

סה"כ להלוואה 64-9773260-03-33 סכום ההלוואה 85,400.00 ₪ תשלום אחרון 576.18 ₪

85,400.00 ₪	סכום ההלוואה:
54,830.97 ₪	יתרה לסילוק*:
46,451.61 ₪	יתרת קרן:
0.00 ₪	יתרת ריבית:
-0.04 ₪	עודף:
576.18 ₪	תשלום חודשי
0.00 ₪	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
60.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
54.84 ₪	עמלה תפעולית**:
44.93 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
177.10 ₪	עמלת מדד ממוצע:
	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
576.18 ₪	חודש אפריל 2026:
575.06 ₪	חודש מרץ 2026:
576.74 ₪	חודש פברואר 2026:
576.74 ₪	חודש ינואר 2026:
579.53 ₪	חודש דצמבר 2025:
576.74 ₪	חודש נובמבר 2025:
	6 תשלומים אחרונים:
	חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):
15 לחודש	פרטי הוראת הקבע:
	יום פרעון:
	011-139-000-175203662

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
 ** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.

מספר הלוואה: 64-9773260-03-33 מספר משנה: 01

מסלול:	צמוד מדד בריבית משתנה	מטרת הלוואה:	רכ' י שניה להש' בטחון אחר
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		

			32,400.00	מועד תת הלוואה מקורי:	
			17.06.2015	מועד מתן הלוואה:	
2	מספר תשלומים בשנה:	מועד התשלום הראשון:	15.08.2015	המועד הצפוי לתשלום האחרון:	
		תקופה מקורית:	240 חודשים	סוג ריבית:	
		שיעור תוספת:	-0.085%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	
		ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	3.675%	ריבית ליום מתן:	
		ריבית מתואמת ליום מתן:	1.713%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	
		בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	3.7633%	בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה:	
		בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן הלוואה:	1.799%	תדירות שינוי הריבית:	
		מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.08.2030	מועד שינוי הריבית הקרוב:	
		מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.07.2030	מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם):	
		הימים שלפני 15.07.2030	30	בסיס ההצמדה:	
		צמוד למדד המחירים לצרכן	1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	מדד בסיס:	
		מדד בסיס:	1789066.60090 נק'	מדד יסוד לפי בסיס 2016:	
		מדד יסוד לפי בסיס 2016:	100.42549 נק'	יתרה לסילוק (1):	
		הצמדת קרן:	20,625.23 ₪	יתרת קרן:	
		הצמדת ריבית:	17,369.20 ₪	יתרת ריבית:	
		עודף:	0.00 ₪	עודף:	
		תשלום אחרון לחיוב (3):	218.90 ₪	פרמיית ביטוח חיים:	
		פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):	
		עמלה תפעולית (4):	60.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:	
		עמלת אי מתן הודעה:	20.63 ₪	עמלת מדד ממוצע:	
		עמלת מדד ממוצע:	16.90 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	
		עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	71.13 ₪		

- 1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- 2) שיעור הריבית במגזר צמוד מדד בריבית קבועה למטרת מגורים לתקופה המקבילה לתקופת שינוי הריבית או הקרובה אליה ביותר לפי טבלת מידע אותה מפרסם בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלוואות לדיור - מידע על ריבית" - לוח 01
- 3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- 4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של הלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.
- 7) מועד יציאה - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

מספר הלוואה: 64-9773260-03-33 מספר משנה: 02

			צמוד מדד בריבית משתנה	מסלול:	
			שפיצר	שיטת פירעון:	
			פרטית	סוג הלוואה:	
			53,000.00	סכום תת הלוואה מקורי:	
2	מספר תשלומים בשנה:	מועד התשלום הראשון:	15.10.2015	מועד מתן הלוואה:	
		תקופה מקורית:	240 חודשים	המועד הצפוי לתשלום האחרון:	
		שיעור תוספת:	-0.085%	סוג ריבית:	
		ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	3.654%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	
		ריבית מתואמת ליום מתן:	1.923%	ריבית ליום מתן:	
		בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	3.7427%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	
		בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	2.010%	בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה:	
		מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.10.2030	תדירות שינוי הריבית:	
		מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.09.2030	מועד שינוי הריבית הקרוב:	
		הימים שלפני 15.09.2030	30	מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם):	
		צמוד למדד המחירים לצרכן	1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה:	
		מדד בסיס:	1806245.72580 נק'	מדד בסיס:	
		מדד יסוד לפי בסיס 2016:	101.38980 נק'	מדד יסוד לפי בסיס 2016:	
		יתרה לסילוק (1):	34,205.74 ₪	יתרה לסילוק (1):	
		יתרת קרן:	29,082.41 ₪	יתרת קרן:	
		יתרת ריבית:	0.00 ₪	יתרת ריבית:	

פיגורים:	0.00 ₪
תשלום אחרון לחיוב (3):	357.28 ₪
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪
עמלה תפעולית (4):	60.00 ₪
עמלת אי מתן הודעה:	34.21 ₪
עמלת מדד ממוצע:	28.03 ₪
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	105.97 ₪

- (1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פירעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- (2) שיעור הריבית במגזר צמוד מדד בריבית קבועה למטרת מגורים לתקופה המקבילה לתקופת שינוי הריבית או הקרובה אליה ביותר לפי טבלת מידע אותה מפרסם בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלוואות לדיוור - מידע על ריבית" - לוח 01
- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
- (7) **מועד יציאה** - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.