

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 26/05/2026 שעת הפקה: 14:21:21

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

ליום: 10/06/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה 4	המשך בדף הבא
סכום מתן	186,000.00	200,000.00	64,761.00	7,239.00	
תאריך מתן	21/08/2024	24/09/2024	21/08/2024	22/09/2024	
מועד תשלום ראשון	15/10/2024	15/11/2024	15/10/2024	15/11/2024	
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית	פרטית	
תאריך סיום	15/09/2054	15/10/2054	15/09/2054	15/10/2054	
גובה החזר חודשי	816.77	1,032.65	343.71	38.64	
ריבית שנתית להלוואה	2.99%	4.66%	4.90%	4.95%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד				
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	99.62779517				
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	משתנה	קבועה	קבועה	
ריבית קבועה	3.03		5.01	5.06	
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה		4.76			
שיעור ריבית מתואמת:		4.82%			
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:		עונן +0.52%			
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):		12			
מועד שינוי הריבית הקרוב:		15/10/2026			
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.060%	5.120%	5.010%	5.060%	
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	5.060%	5.110%	5.010%	5.060%	
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	3.38%		4.86%	4.86%	
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה		195.63	63.33		
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית***					
סה"כ עמלות פירעון מוקדם		195.63	340.91		
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	179,451.50	194,998.94	63,112.59	7,065.85	
2. שיערוך קרן (הצמדה)	9,856.65				
3. ריבית לסילוק	393.08	631.04	214.76	24.29	
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	189,701.23	195,825.61	63,668.26	7,090.14	

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 26/05/2026 שעת הפקה: 14:21:21

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

ליום: 10/06/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 5	משנה 6	משנה	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	192,761.00	123,239.00			774,000.00
תאריך מתן	22/09/2024	06/10/2024			
מועד תשלום ראשון	15/11/2024	15/11/2024			
סוג הלוואה	פרטית	פרטית			
תאריך סיום	15/10/2054	15/10/2054			
גובה החזר חודשי	995.28	636.32			3,863.37
ריבית שנתית להלוואה	4.66%	4.66%			
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר			
בסיס הצמדה					
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)					
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	משתנה	משתנה			
ריבית קבועה					
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:	4.76	4.76			
שיעור ריבית מתואמת מקורית:	4.82%	4.82%			
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:	עוגן+0.52%	עוגן+0.52%			
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):	12	12			
מועד שינוי הריבית הקרוב:	15/10/2026	15/10/2026			
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.120%	5.120%			5.100%
שיעור ריבית לצורכי השוואה ****	5.110%	5.110%			5.080%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)					277.58
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה	188.55	120.55			568.06
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית ***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם	188.55	120.55			
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	187,940.98	120,157.34			752,727.20
2. שיערוך קרן (הצמדה)					9,856.65
3. ריבית לסילוק	608.20	388.84			2,260.21
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים ***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	188,737.73	120,666.73			765,749.70