



טלפון: *2401

תאריך: 25/06/2026



הנדון: פרטי משכנתאות

הרינו מתכבדים להוציא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן על ידי הבנק, שלא למטרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 25/06/2026 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

מספר הלוואה ומספר חשבון הלוואה משכן	קרן	הצמדת קרן	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	נלווים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק	תשלום חודשי
[REDACTED]	523,957.94	0.00	0.00	1,033.69	0.00	0.00	219.03	525,210.66	2,780.92
[REDACTED]	208,743.21	0.00	0.00	205.03	0.00	0.00	0.00	208,948.24	2,032.76
[REDACTED]	260,463.34	0.00	0.00	493.45	0.00	0.00	0.00	260,956.79	2,080.70
סה"כ	993,164.49	0.00	0.00	1,732.17	0.00	0.00	219.03	995,115.69	6,894.38

ריבית הכוללת החזויה ברמת כל ההלוואות - **4.6247**

ביאורים

- נלווים: תשלום בגין פרמיית ביטוח מבנה ללווים המבוטחים באמצעות הבנק ו/או חיוב בגין עמלות שטרם שולמו.
- עמלת פירעון מוקדם: עמלת פירעון תשלום במקרה של סילוק הלוואה בלבד. אנא עיין בדף המידע ללווה בעניין עמלות פירעון מוקדם המצ"ב המפרט את אופן חישוב העמלות והדרכים להפחתתן.
- יתרה לסילוק: היתרה הנ"ל מבוססת על ההנחה כי כל החיובים והתשלומים השוטפים ואחרים שאמורים היו להשתלם על ידכם עד ליום אישורנו זה נפרעו במלואם. במקרה בו מי מהתשלומים לא נפרע ו/או כובד תעודכן היתרה בהתאם.
- תשלום חודשי: תשלום חודשי שוטף ששולם בחודש קודם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון או שובר מגנטי וכובד.



				מספר הלוואה ומספר מרכיב
				מטרת הלוואה
הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	סכום הלוואה מקורי
270,000.00	290,000.00	500,000.00	30,000.00	מועד ביצוע ההלוואה
25/08/2025	05/01/2022	11/09/2025	25/08/2025	מועד התשלום הראשון
10/10/2025	10/02/2022	10/10/2025	10/10/2025	מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק
10/09/2040	10/01/2036	10/09/2055	10/09/2055	סוג הלוואה
בנק	בנק	בנק	בנק	שיטת פירעון ההלוואה
שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	סוג ריבית
קבועה	קבועה	משתנה	משתנה	בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)
%	%	F + 0.70%	F + 0.70%	שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה
4.610 %	2.390 %	4.800 %	4.810 %	שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע
4.709 %	2.416 %	4.907 %	4.917 %	שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה
4.709	2.416	4.907	4.917	תדירות שינוי הריבית בחודשים
		18	18	מועד שינוי הריבית הקרוב
		10/03/2027	10/03/2027	בסיס ההצמדה
לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד	מדד / שער בסיס של ההלוואה
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	מדד / שער אחרון ידוע
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	שיעור ריבית הכוללת החזויה
*	*	*	*	שיעור ריבית לצורכי השוואה
*	*	*	*	

* בהלוואה זו לא ניתן להציג שיעור ריבית חזויה/ריבית לצורכי השוואה, בשל העדר תחזיות ריבית מתאימות