

הצעה של מרכנתיל להלוואת משכנתא לצורך שיפוצים

אשמח להערות

סך ההלוואה המבוקשת: 800,000.00 ₪.

תאריך תוקף אישור עקרוני: 10/07/2026 .

סל מוצע	סל אחיד 3	סל אחיד 2	סל אחיד 1	
6090: קבועה לא צמודה בחלקים (33% מהסכום המבוקש)	ריבית קבועה לא צמודה (50% מהסכום המבוקש)	ריבית קבועה לא צמודה (33.3% מהסכום המבוקש)	ריבית קבועה לא צמודה (100% מהסכום המבוקש)	
6939: פריים, שפיצר, דיור (66% מהסכום המבוקש)	ריבית משתנה על בסיס ריבית הפריים (50% מהסכום המבוקש)	ריבית משתנה על בסיס ריבית הפריים (33.3% מהסכום המבוקש) ריבית משתנה צמודה, כל 5 שנים, על בסיס תשואת אג"ח ממשלתי (33.3% מהסכום המבוקש)		
לפי הפירוט המוצג בהמשך	360	360	360	תקופה (בחודשים)
5.17 %	5.14 %	5.18 %	4.88%	הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
4,174.80	4,195.41	3,888.77	4,182.82	סכום ההחזר החודשי הראשון*
4,442.74	4,393.84	5,094.36	4,189.29	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית ** (חודש התשלום)
1,570,583.25	1,560,949.37	1,611,193.12	1,506,181.67	סך כל הסכום שצפוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה***