

הועדה לקשרי בנקים מציגה:

*תאשקת*  
**דו"ח יתרות**

מדריך מפורט להוצאת דו"ח יתרת משכנתא

2026



מה הוא

# דו"ח יתרה לסילוק



דו"ח יתרה לסילוק הינו מסמך המפרט בתוכו את כל נתוני ההלוואה, כגון סכום ההלוואה, תקופת ההלוואה, שיעורי הריבית, עמלות פירעון ועוד.. לעיתים המסמך מופיע תחת שם אחר, למשל- "דוח ריכוז יתרות" / "אישור יתרות משכנתא" / "דוח פרטי משכנתא". ברוב המקרים ניתן להוציא את הדו"ח פעם בשנה ללא עלות או בתשלום עמלה סמלית של כמה עשרות שקלים.

על פי הוראת בנק ישראל, הבנק מחויב להעביר את הדו"ח תוך 2 ימי עסקים מרגע הגשת הבקשה.



# הוצאת צו"ח יתרה אסילוק

יש ללחוץ על שם הבנק שבו מתנהלת המשכנתא





# הוצאת צו"ה יתרות

## בנק מזרחי טפחות

**דרך אתר הבנק** - אם ברשותכם גם חשבון עו"ש בבנק

לחצו על האייקון של מזרחי טפחות [כאן למעלה]

כניסה לחשבון והזינו פרטי כניסה

← הלוואות ומשכנתאות

← המשכנתא שלי

← בקשות וטפסים

← הפקת אישורים

← הפקת אישור יתרות.

- אם ברשותכם רק משכנתא בבנק

לחצו על האייקון טפחות [כאן משמאל]

לאחר הזנת נתוני הזיהוי, יתקבל קוד כניסה חד פעמי לטלפון

הנייד, נא להזין אותו במקום הדרוש.

**דרך מרכז המשכנתאות**

בטלפון. \*8860





# הוצאת צו"ה יתרות בנק לאומי

**דרך אתר הבנק** - במידה ויש ברשותכם שם משתמש וסיסמא  
לחצו על אייקון הבנק [כאן למעלה]  
הזינו את פרטי הכניסה

← **תפריט**

← **הלוואות ומשכנתאות**

← **הזמנת מסמכי משכנתאות**

← **אישור יתרות לסילוק**

המסמך יתקבל ביום המחרת בתא הדואר באתר האישי.

**דרך המוקד**

בטלפון- 6062\*





# הוצאת צו"ח יתרות

## בנק הפועלים

**דרך אתר הבנק** - אם ברשותכם גם חשבון עו"ש בבנק

לחצו על האייקון של בנק הפועלים [כאן למעלה]

הזינו שם משתמש וסיסמא

← הלוואות ומשכנתא

← פעולות במשכנתא

← הפקת דוחות

← דו"ח פרטי משכנתאות

מיד תקבלו את הדוח בקובץ להדפסה או לשמירה במחשב

- אם ברשותכם רק משכנתא בבנק ללא חשבון עו"ש ניתן

להזמין רק דרך המוקד

**דרך המוקד**

בטלפון - 2401\*





הוצאת צו"ח יתרות

## בנק דיסקונט

**דרך אתר הבנק** - אם ברשותכם גם חשבון עו"ש בבנק

לחצו על האייקון של דיסקונט [כאן למעלה]

← **כניסה לחשבון**

הזינו קוד משתמש וסיסמא

← **תפריט**

← **משכנתאות**

← **פירוט המשכנתא המלא כולל יתרה לסילוק (תדפיס)**

מקבלים מיד את הדוח בקובץ להדפסה או לשמירה במחשב

- אם ברשותכם רק משכנתא בבנק ללא חשבון עו"ש ניתן להזמין

רק דרך המוקד

**דרך המוקד**

בטלפון- 2009\*





# הוצאת צו"ח יתרות בנק מרכנתיל



**דרך אתר הבנק או באפליקציה** - אם ברשותכם גם חשבון עו"ש

בבנק

לחצו על האייקון של מרכנתיל [כאן למעלה]

← **כניסה לחשבונך**

הזינו קוד משתמש וסיסמא

← **תפריט**

← **משכנתאות**

← **פירוט המשכנתא המלא כולל יתרה לסילוק (תדפיס)**

מקבלים מיד את הדוח בקובץ להדפסה או לשמירה במחשב

- אם ברשותכם רק משכנתא בבנק ללא חשבון עו"ש ניתן להזמין רק

דרך המוקד

**דרך המוקד**

בטלפון- 2009\*





# הוצאת צו"ח יתרות בנק ירושלים



**דרך אתר הבנק או באפליקציה**

לחצו על האייקון של בנק ירושלים [כאן למעלה]

← **אזור אישי**

← **משכנתאות**

← **בקשות שירות**

← **בקשה לקבלת מצב חשבון משכנתא**

← **קבלת דו"ח במייל**

**דרך שירות לקוחות**

בטלפון \*5726





# הוצאת צו"ח יתרות

## קבוצת הבינלאומי



דרך אתר הבנק או באפליקציה  
לחצו על האייקון של הבנק הרצוי [כאן למעלה משמאל]

אזור אישי

← הלוואות ומשכנתאות

← משכנתאות

← פירוט משכנתאות

← כלל הלוואות הקיימות

← הדפס

הדו"ח מתקבל באופן מיידי וניתן להורדה או להדפסה

מוקד המשכנתאות

בטלפון - 3533\*

