

הסכם התקנה ותחזוקה מערכת סולארית עצמאית (Off-Grid)

שנערך ונחתם ביום __ בחודש מנחם אב שנת תשפ"ו בעיר ירושלים (למנינם
(00-08-2026

בין:

חברת פאנל אנ אר ג'י ח.פ. 517183992

מרחוב הרטום 19, ירושלים

טלפון 02-999-999-8, אימייל: PANELNRG1.GMAIL.COM

(להלן: "החברה")

לבין:

_____ ת.ז. _____

_____ מרחוב _____ מעיר _____

טלפון _____

(להלן: "הצרכן")

הואיל: והחברה עוסקת בייבוא, שיווק, והתקנת מערכות סולאריות עצמאיות (Off-Grid), וכן באגירה ואספקת חשמל ללא חיבור לרשת החשמל הארצית;

והואיל: והצרכן מעוניין לחבר את הנכס המצוי בכתובתו לעיל (להלן: "הנכס") למערכת הסולארית של החברה, לצרכי שימוש הפרטי בלבד;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם, זכויותיהם וחובותיהם, הכל כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכללי

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

2. התחייבויות החברה

- 2.1. אספקה רציפה: החברה תספק חשמל לנכס הצרכן באמצעות מערכות ייצור ואגירה ייעודיות (כגון: גנרטורים, מצברים או חיבורים מאושרים אחרים), בכפוף למגבלות המערכת כמפורט בהסכם זה.
- 2.2. בדיקת עומסים ואישור מהנדס: טרם ההתקנה, החברה תספק חוות דעת של מהנדס מוסמך המאשרת כי גג המבנה המיועד להתקנה ערוך לשאת את משקל המערכת ורכיביה.
- 2.3. מונה חכם: החברה תתקין בנכס הצרכן מונה חכם המאפשר מעקב שקוף ורציף אחר נתוני צריכת החשמל בכל רגע נתון.
- 2.4. תחזוקה: החברה תישא באחריות לתחזוקת התשתית המרכזית ולוח החשמל הראשי של המערכת המצויים בבעלותה, עד לנקודת החיבור בלוח החשמל הדירתי של הנכס (מונה החשמל / ממסר הפחת).
- 2.5. בטיחות ותקינה: החברה תפעיל את מערכותיה בהתאם לכל דין ולתקני הבטיחות הנדרשים, לרבות דרישות רשויות הכיבוי וההצלה וחברת החשמל.
- 2.6. החברה תישא באחריות לתיקון כל ליקוי בנייה שייגרם על ידה.

3. התחייבויות הצרכן

- 3.1. תקינות התשתית הפנימית: הצרכן מצהיר ומתחייב כי תשתית החשמל הפנימית בנכס תקינה, תקנית ובטיחותית. כל תקלה הנובעת מהרשת הפנימית בנכס הינה באחריותו הבלעדית של הצרכן.
- 3.2. הסכמה לשימוש בגג: הצרכן מאשר ומסכים בזאת כי החברה תעשה שימוש בגג המבנה לצורך התקנת המערכת הסולארית וכן להתקנת האביזרים והמערכות הנדרשים, לרבות התקנת מונה החשמל בנכס.
- 3.3. אי-חיבור לרשת החשמל: הצרכן מתחייב באופן מוחלט שלא להתחבר לרשת החשמל הארצית.
- 3.4. הגבלת צריכה ועומס: הצרכן מתחייב שלא לחרוג מצריכת הזרם המקסימלית המוסכמת העומדת על 25 אמפר. חריגה מעומס זה עלולה לגרום לניתוק זרם או עומס יתר, והאחריות לכך תחול על הצרכן.
- 3.5. איסור התערבות בצידוד: הצרכן מתחייב שלא לבצע כל שינוי, תיקון או התערבות מכל סוג שהוא במונה, בלוח המעבר או בתשתיות החברה.

3.6. זכות גישה: הצרכן יאפשר לנציגי החברה גישה סבירה לארון החשמל ולנקודות החיבור בנכס, לצורך קריאת מונים, עבודות תחזוקה, ביקורת או ניתוק במקרה של אי-תשלום.

4. תמורה ותנאי תשלום

4.1. דמי חיבור חד-פעמיים: בגין חיבור הנכס למערכת, ישלם הצרכן סך של 8,000 ₪, אשר יהווה דמי התקנה ויזקף לזכות הצרכן כזיכוי חודשי שוטף כנגד צריכת החשמל בפועל.

4.2. תעריף צריכת החשמל: הצרכן ישלם לחברה תשלום תקופתי בגין צריכת החשמל לפי קריאת המונה. התעריף יעמוד על הנחה של 28% מתעריף חברת החשמל המפורסם מעת לעת.

נכון ליום חתימת הסכם זה, תעריף הבסיס הינו 0.46 ₪ (כולל מע"מ) לכל קוט"ש (KWh). מובהר כי מחיר זה הינו מחיר בסיס ויעודכן אוטומטית בהתאם לשינויים בתעריפי חברת החשמל, כך שיישמר תמיד יחס של לפחות 28% הנחה מהתעריף הרשמי המעודכן.

4.3. מועד התשלום: התשלום השוטף יתבצע בכל 1 לחודש קלנדרי (לועזי) באמצעות הוראת קבע או כרטיס אשראי.

4.4. פיגור בתשלומים וניתוק: איחור בתשלום יעניק לחברה את הזכות להפסיק את אספקת החשמל לנכס, הצרכן יישא בעלות דמי ניתוק וחיבור מחדש בסך של 100 ₪.

4.5. הערכת צריכה במקרה של אי-קריאה: במקרה שלא ניתן יהיה לקרוא את מונה הצריכה בתקופת חיוב מסוימת, תהא רשאית החברה לערוך חשבון על בסיס הערכת צריכה ממוצעת, וזאת מבלי לפטור את הצרכן מחיוביו.

4.6. פירוט חשבון: החברה תמציא לצרכן חשבון תקופתי (במסגרת חשבון הצריכה), הכולל את פירוט הקוט"ש שנצרך בתקופת החשבון ואת התמורה.

5. אחריות, שירות וטיפול בתקלות

5.1. רציפות האספקה והפסקות חשמל: הצרכן מודע לכך שמערכות ייצור חשמל חשופות לתקלות (כגון קריסת גנרטור או פגעי מזג אוויר), החברה מתחייבת לעשות את מירב המאמצים למנוע תקלות אלו.

- 5.2. טיפול בתקלות בשבתות וחגים: במקרה של תקלה המתרחשת במהלך שבת או חג, החברה תפעל לתיקונה אך ורק בכפוף להוראות ההלכה היהודית ובהתאם להנחיות רב ומורה צדק (לרבות באמצעות "גוי של שבת" במקרים המותרים, או הפעלת מערכות גיבוי אוטומטיות).
- 5.3. פטור מאחריות בנסיבות כוח עליון: החברה לא תישא באחריות לכל נזק, ישיר, עקיף או עוגמת נפש שייגרמו לצרכן כתוצאה מהפסקת חשמל עקב "כוח עליון", או תקלות שאינן ניתנות לתיקון בשבת מפאת מגבלות ההלכה.
- 5.4. הגבלת אחריות ושיפוי: מוסכם כי לא תתקבל כל טענת הסתמכות או רשלנות במסגרת טענות נגד החברה, לגבי דרישת סכומים העולים על הסכומים שהעביר הצרכן לחברה בפועל.
- 5.5. מניעת התקנה: במידה ואירוע של כוח עליון או גורם מונע אחר לא יאפשר לחברה להתקין את המערכת, תשיב החברה את הכספים שקיבלה מהצרכן בתוספת ריבית משפטית כדין. היה והצרכן השתמש במערכת וצריכתו התקזזה מול השקעתו, לא יוכל לתבוע החזר נוסף.

6. תקופת ההסכם וביטולו

- 6.1. תקופת ההסכם: הסכם זה הינו לתקופה של 25 שנים, ויחודש באופן אוטומטי לתקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.
- 6.2. ביטול ע"י הצרכן וקנס יציאה: הצרכן רשאי לבטל את ההסכם בכל עת בהודעה מוקדמת של 3 חודשים מראש. במידה והביטול יתבצע במהלך 5 השנים הראשונות, ישלם הצרכן לחברה קנס יציאה בסך של 35,000 ₪.
- 6.3. פירוק הציוד בסיום ההסכם: עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, בלא לגרוע מזכויות הצדדים, יאפשר הצרכן לנציגי החברה לנתק את החיבור ולפרק את המערכת, וכלל הציוד השייך לחברה מתוך הנכס וסביבתו.
- 6.4. זכות ביטול של החברה: החברה רשאית לבטל ולהשהות הסכם זה, ללא התראה מראש ובכפוף לדיון, במקרים הבאים:
- א. מניעה חוקית לאספקת חשמל (לרבות אי-קבלת רישיון מתאים).
- ב. אי-עמידת הצרכן בדרישות הדין בכל הקשור להפעלה ותחזוקה, או הפרה יסודית של סעיפי ההסכם.
- ג. גרימת הפרעות הגורמות לחריגות מהנדרש או סכנה בטיחותית מיידית לגוף ולרכוש.
- ד. מניעת גישה חופשית לציוד החברה על ידי הצרכן.

ה. עילות הקבועות בדין המאפשרות ניתוק אספקה (לרבות תקנות משק החשמל).

7. החלפת צרכנים/דיירים

- 7.1. העברת זכויות בנכס: בזמן מכירה או השכרת הנכס, תתאפשר החלפת דיירים בעלות טיפול של 200 ₪.
- 7.2. הליך החלפה: החלפת צרכנים תבוצע על פי פנייה משותפת של הצרכן שבהסדר ("הצרכן היוצא") והצרכן החדש ("הצרכן הנכנס"). החלפה זו תביא לסיום מידי של הסכם זה כלפי הצרכן היוצא.
- 7.3. חתימה על הסכם חדש: הצרכן הנכנס יוכל להמשיך את ההסדר באותם תנאים ולפרק הזמן שנותר, ובתנאי שיחתום על הסכם מול החברה ויסדיר את אמצעי התשלום בתוך 30 ימי עבודה ממועד הבקשה. לא הושלם ההליך כדון, תפקע חובת החברה לאספקת חשמל.

8. שונות וסמכות שיפוט

- 8.1. שינויים בהסכם: כל שינוי בתנאי הסכם זה ייעשה בכתב בלבד וייחתם על ידי שני הצדדים.
- 8.2. הודעות: כתובות הצדדים להסכם הינן כמפורט במבוא. הודעה שתישלח בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה 7 ימים לאחר שליחתה, והודעה בדוא"ל תיחשב כהגיעה ליעדה בתוך 3 ימים מיום השליחה.
- 8.3. סמכות שיפוט ובוררות: סמכות הבוררות הבלעדית בכל סכסוך הנוגע להסכם זה תהא נתונה לבית דין רבני מוסכם בעיר ירושלים.
- 8.4. במידה והצדדים לא הגיעו להסכמה בעניין זהות הבורר, תהא סמכות השיפוט הבלעדית מסורה לבית משפט מוסמך בעיר ירושלים בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת החברה: _____ חתימת הצרכן: _____

