לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 17/11/2026 שעת הפקה: 19:21:52

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 54-01-7080968-10 ליום: 10/12/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח) מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	586,250.00	686,250.00	100,000.00		1,372,500.00
תאריך מתן	14/07/2024	14/07/2024	14/07/2024		
מועד תשלום ראשון	01/08/2024	01/08/2024	01/08/2024		
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית		
תאריך סיום	01/07/2049	01/07/2054	01/07/2049		
גובה החזר חודשי	2,770.30	3,247.79	454.93		6,473.02
ריבית שנתית להלוואה	2.49%	3.95%	2.14%		
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר		
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד	פריים-קרן על בסיס שפ	100% הצמדה למדד		
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	99.76101173		99.76101173		
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	משתנה	משתנה		
ריבית קבועה שיעור ריבית מתואמת	2.52				
ריבית משתנה שיעור ריבית מתואמת:		3.95	2.16		
שיעור ריבית מתואמת מקורית:		5.20%	2.16%		
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:		פריי-0.80%	עוגן+0.33%		
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):			12		
מועד שינוי הריבית הקרוב:			01/07/2027		
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.530%	5.270%	4.810%		4.930%
שיעור ריבית לצורכי השוואה *****	4.530%	5.260%	4.780%		4.930%
פירוט עמלות פירעון מוקדם: פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	3.48%				
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה		660.84	97.75		758.59
4. עמלת מדד ממוצע			43.35		43.35
5. עמלה תפעולית ***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם		660.84	141.10		861.94
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	544,131.22	660,194.69	92,646.69		1,296,972.60
2. שיערוך קרן (הצמדה)	29,666.16		5,051.12		34,717.28
3. ריבית לסילוק	357.19	643.01	52.27		1,052.47
4. חיוב חודשי עתידי					6,473.02
5. סה"כ חוב פיגורים ****					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	576,924.87	664,746.33	98,346.11		1,340,077.31

טנ-V6 FF 9766